HUB.ARQ

GESTÃO PARA ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

Sua arquitetura. Seu negócio. Tudo conectado.

CRM, projetos, financeiro, propostas, contratos, portal do cliente e inteligência artificial em uma única plataforma.

APRESENTAÇÃO COMERCIAL HUBARQ.COM

01 — O DESAFIO

O escritório cresce. A gestão fica para depois.

Arquitetos são contratados para projetar, mas passam boa parte do dia apagando incêndios administrativos.

01

Planilhas espalhadas

Clientes, prazos e pagamentos em arquivos diferentes, cada um com uma versão.

02

Leads esquecidos

O orçamento enviado fica sem retorno e o cliente fecha com outro escritório.

03

Cliente no WhatsApp

Aprovações perdidas em conversas, arquivos reenviados e a pergunta de sempre: “em que pé está?”.

04

Lucro no escuro

Parcelas atrasadas sem cobrança e nenhuma clareza de quanto cada projeto realmente deu.

Um só lugar para todo o escritório.

O HUB.ARQ conecta cada área do escritório. O que acontece em uma, aparece nas outras, sem digitar duas vezes.

COMERCIAL
CRM e funil de vendas

COMERCIAL
Propostas e contratos

PRODUÇÃO
Projetos e cronograma

RELACIONAMENTO
Portal do cliente

GESTÃO
Financeiro e DRE

GESTÃO
Equipe e permissões

MÓDULO
Assistente IA

MÓDULO
Marketing

CONHECIMENTO
Biblioteca de modelos

03 — COMO FUNCIONA

Do primeiro contato ao projeto entregue, em um fluxo só.

01

Lead

Funil com próximas ações e lembretes de retorno.

02

Proposta

Por m² ou valor fechado, em PDF com a sua marca.

03

Aprovação

Um clique cria o projeto e as parcelas no financeiro.

04

Contrato

Gerado a partir da proposta, pronto para assinar.

05

Projeto

Etapas, prazos, tarefas da equipe e arquivos.

06

Cliente

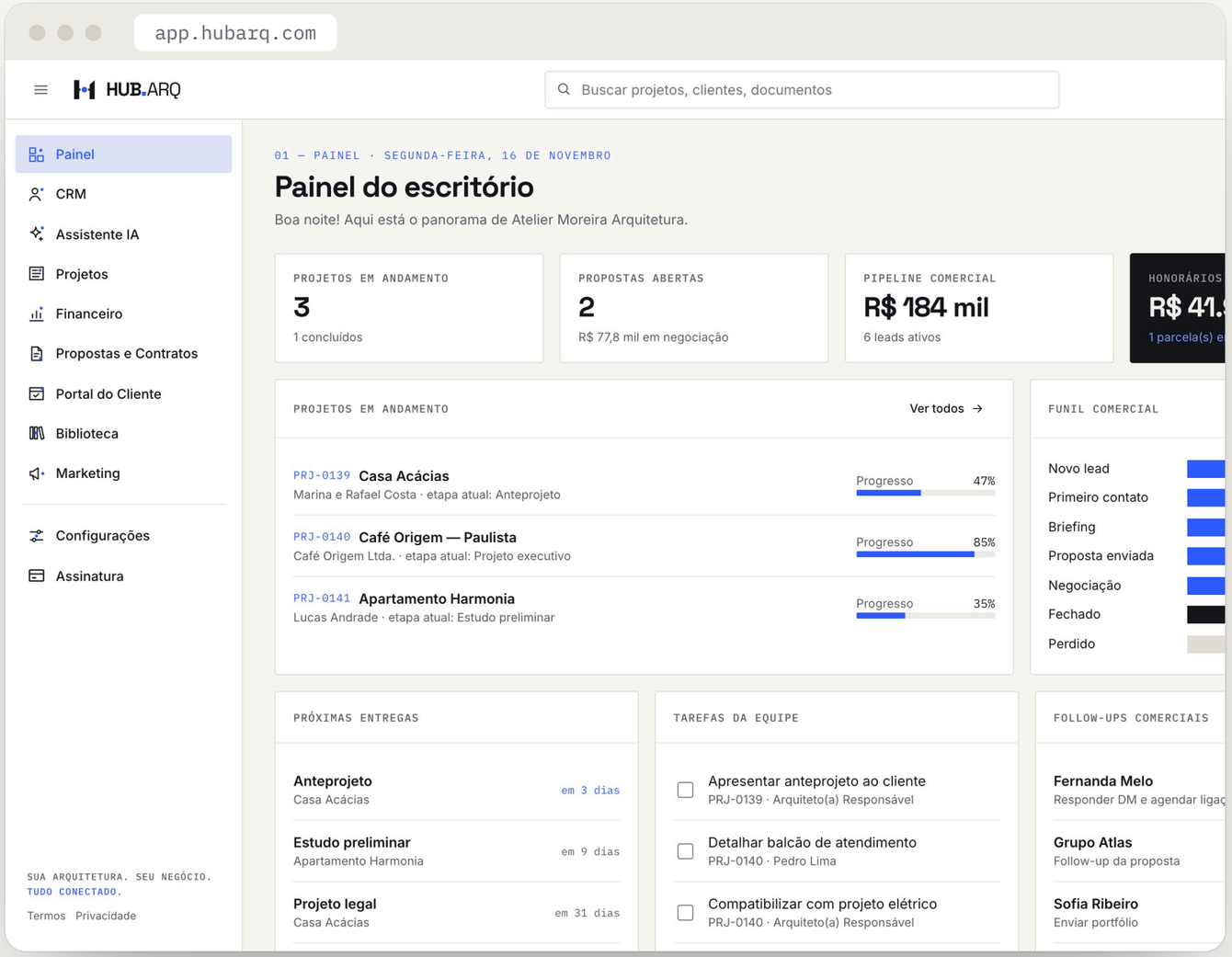
Acompanha e aprova cada etapa pelo portal.

RESULTADO **Aprovou a proposta? Projeto, cronograma e parcelas no financeiro já nascem prontos.**

04 — PAINEL DO ESCRITÓRIO

Tudo o que importa, logo de manhã.

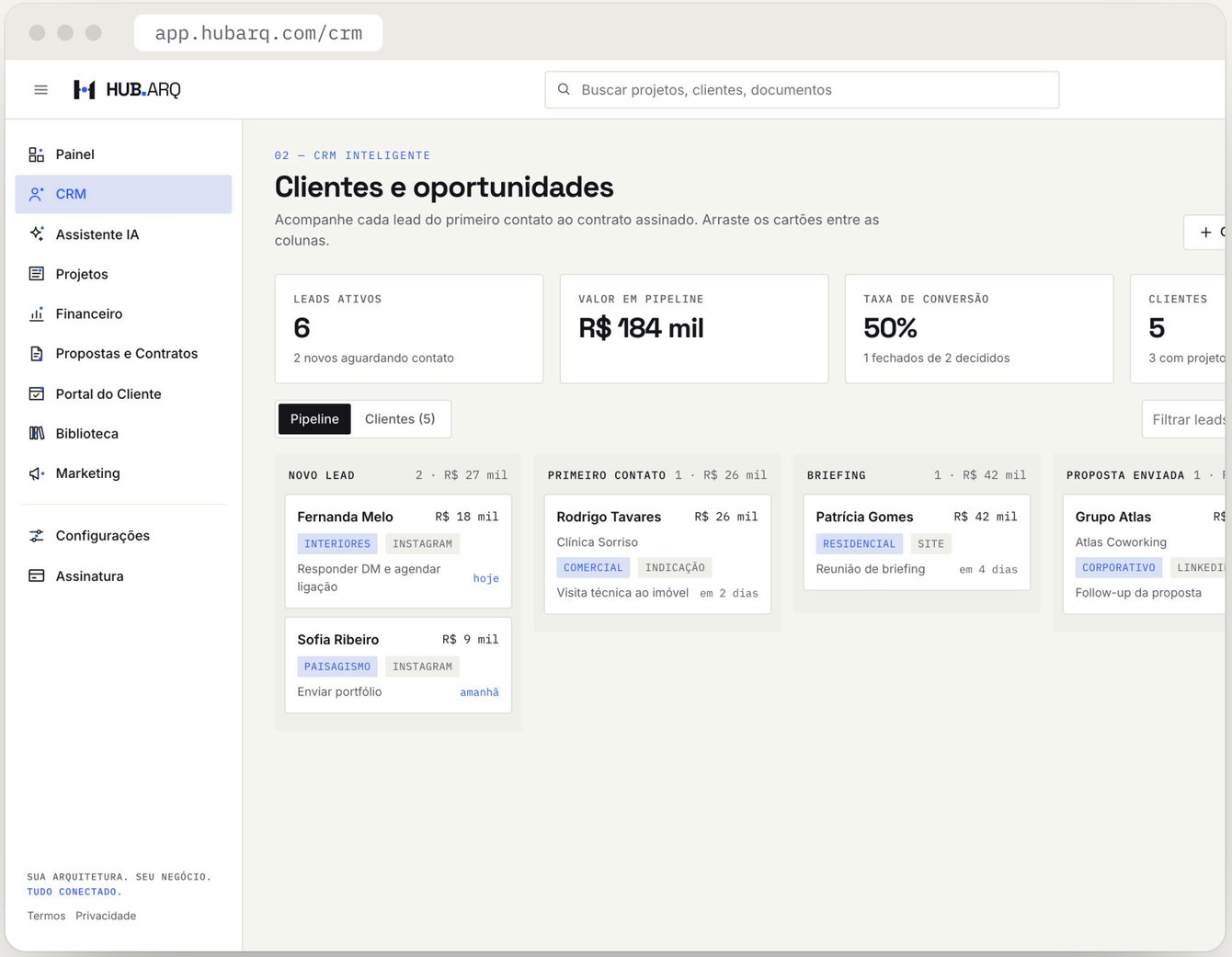
- **Projetos em andamento** com o progresso de cada um.
- **Honorários a receber** e parcelas em atraso em destaque.
- **Próximas entregas**, tarefas da equipe e retornos comerciais do dia.



05 — CRM

Nenhuma oportunidade fica pelo caminho.

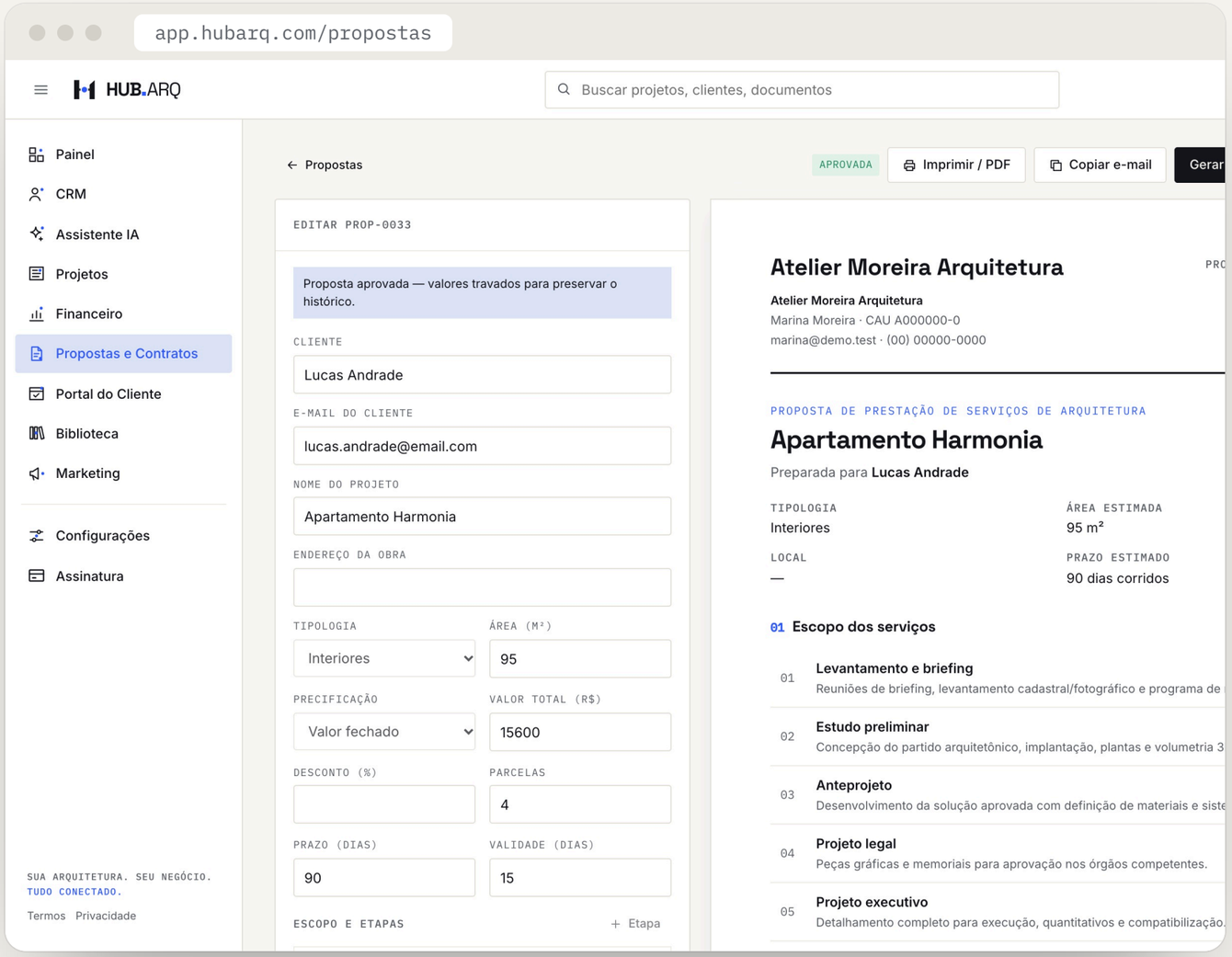
- **Funil em colunas**: arraste o lead do primeiro contato ao fechamento.
- **Próxima ação com data** em cada cartão, para ninguém esquecer o retorno.
- **Origem dos leads** (Instagram, indicação, site) e taxa de conversão.
- **Proposta gerada direto do lead**, sem redigitar nada.



06 — PROPOSTAS E CONTRATOS

Propostas profissionais em minutos.

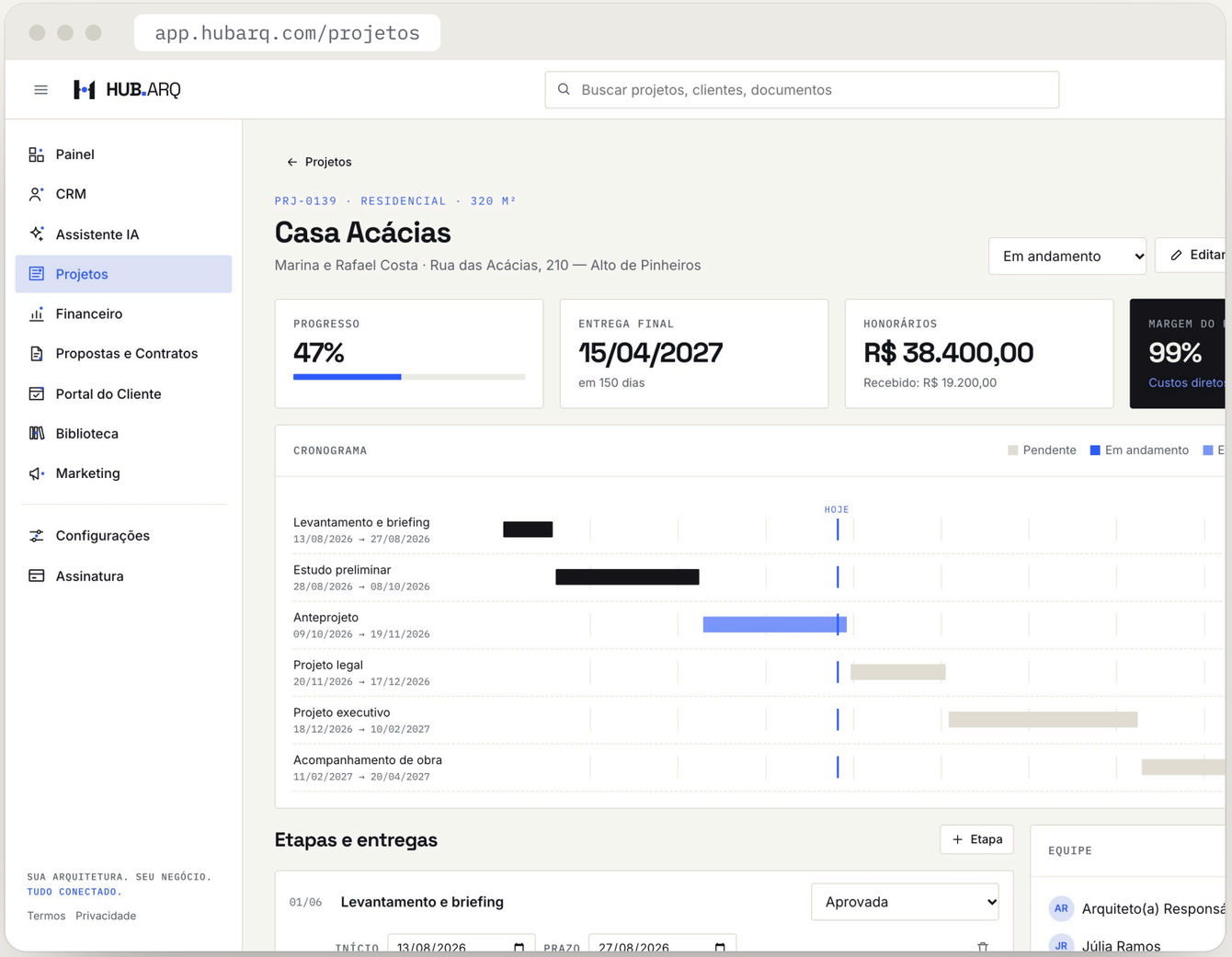
- **Honorários por m² ou valor fechado**, com desconto e parcelas.
- **Prévia ao vivo** e PDF com a logomarca do seu escritório.
- **Contrato gerado da proposta aprovada**, com escopo e etapas.
- O cliente vê **só o valor final**, sem percentuais internos.



07 — PROJETOS

Cada etapa no prazo, cada arquivo no lugar.

- **Cronograma visual** com alerta de atraso e linha do “hoje”.
- **Tarefas por responsável** para toda a equipe.
- **Arquivos em abas**: proposta e contrato assinados, RRT, referências, projetos e imagens.
- **Margem de cada projeto** calculada automaticamente.

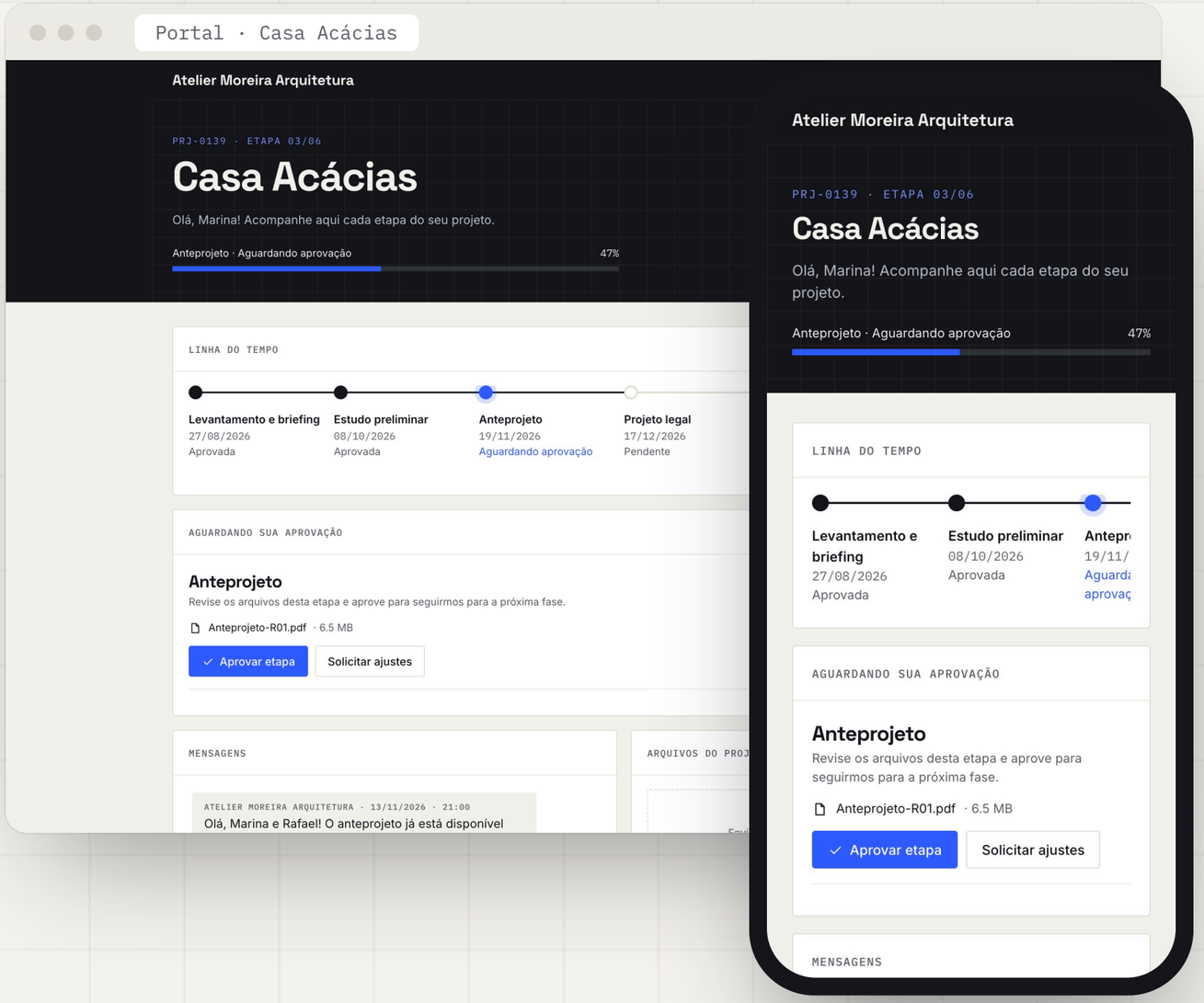


08 — PORTAL DO CLIENTE

Seu cliente acompanha. E aprova.

Cada projeto ganha um link exclusivo com a marca do seu escritório. Menos mensagens, mais confiança.

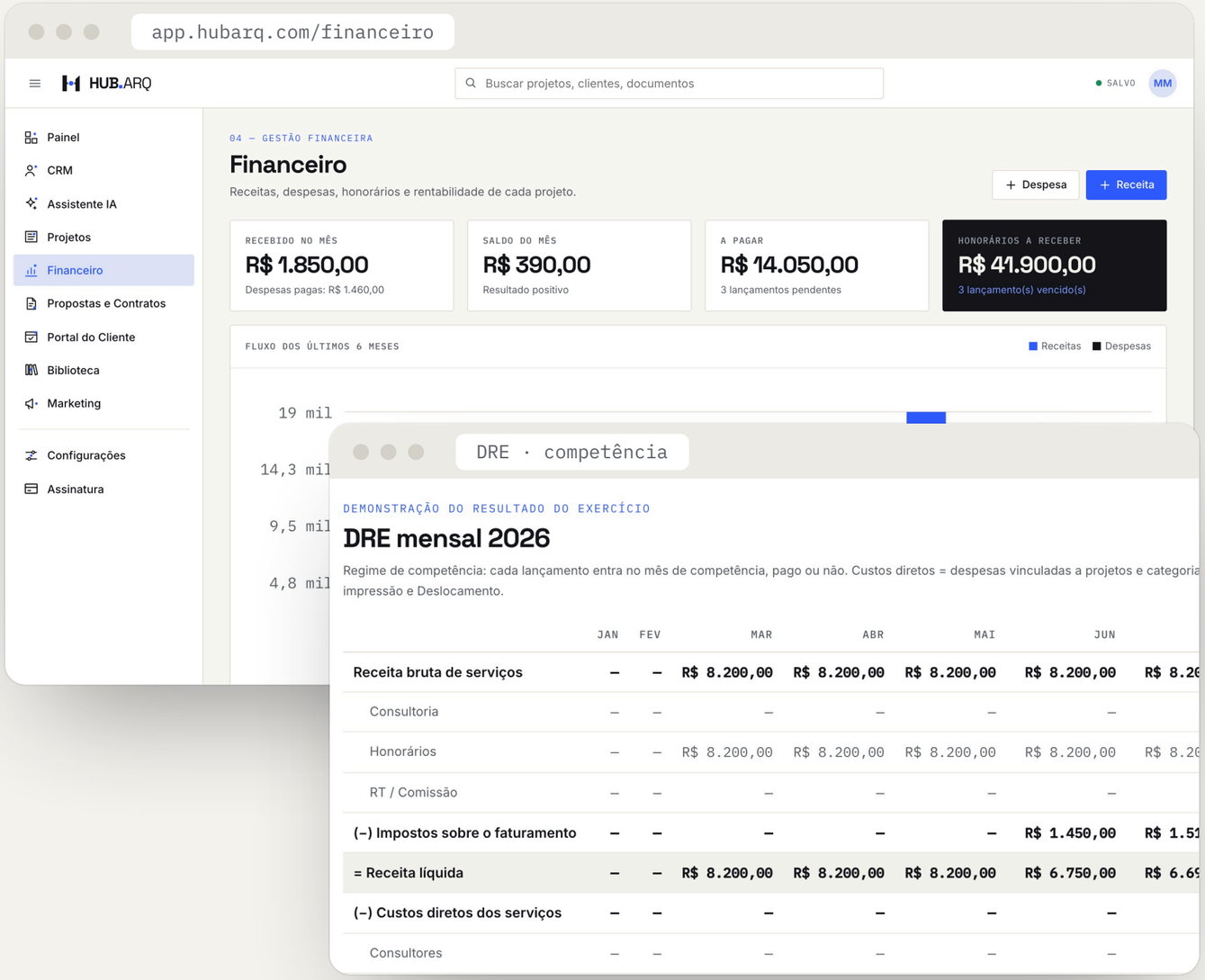
- **Linha do tempo** com a etapa atual e os prazos.
- **Aprovação de etapas registrada** com data, ou pedido de ajustes.
- **Mensagens e arquivos** no mesmo lugar, sem senha para o cliente.



09 — FINANCEIRO

Saiba quanto o escritório realmente ganha.

- **Honorários entram sozinhos** quando a proposta é aprovada.
- **DRE mensal** por competência ou por caixa, pronto para o contador.
- **Relatório do mês**, filtros por período, categoria e projeto.
- **Rentabilidade por projeto** e parcelas em atraso.



10 — ASSISTENTE IA · MÓDULO

Um sócio que conhece cada projeto do escritório.

Pergunte em português e receba respostas com os dados reais do escritório.

- **O que está atrasado?** Quanto falta receber este mês?
- **Estimativa de honorários** que vira proposta com um clique.
- **E-mails, briefings e memoriais** escritos em segundos.
- Respeita as permissões: **a equipe não vê valores.**



Mais clientes chegando. Menos tempo redigindo.

MÓDULO MARKETING

Presença digital com constância

- **Calendário editorial** com as publicações do mês.
- **Gerador de pautas e legendas** para Instagram e LinkedIn.
- **Checklist de presença digital** e origem dos leads.

INCLUSO NO PLANO

Biblioteca do escritório

- **Briefing, memorial e tabela de honorários** prontos para usar.
- **Checklists de obra e prefeitura** e normas NBR de referência.
- **Modelos de e-mail** para cada momento do projeto.

Sua marca, sua equipe, seus dados.

01

Sua marca

Propostas, contratos, relatórios e o portal do cliente saem com a logomarca do seu escritório.

02

Equipe ilimitada

Convide quantas pessoas quiser. Honorários e financeiro ficam só com o administrador.

03

Dados no Brasil

Servidores em São Paulo, conexão criptografada e cópias de segurança diárias.

04

LGPD

Termos claros, política de privacidade e exportação dos dados quando você quiser.

FUNCIONA NO NAVEGADOR · COMPUTADOR, TABLET E CELULAR · SEM INSTALAÇÃO

O que muda na rotina do escritório.

SEM O HUB.ARQ	COM O HUB.ARQ
Leads anotados no caderno ou no celular	**Funil com próxima ação e lembrete**
Proposta montada do zero no editor de texto	**Proposta com sua marca em minutos**
Aprovações perdidas no WhatsApp	**Aprovação registrada no portal, com data**
Parcelas cobradas de memória	**Parcelas criadas e atrasos em destaque**
Resultado do mês descoberto só no fim do ano	**DRE mensal e margem de cada projeto**

Um plano completo. Módulos quando fizer sentido.

HUB.ARQ BÁSICO

R$ 199 /mês

Tudo para gerir o escritório, com equipe ilimitada.

- ✓ CRM e funil comercial
- ✓ Projetos e cronograma
- ✓ Financeiro, relatório e DRE
- ✓ Propostas e contratos
- ✓ Portal do cliente
- ✓ Biblioteca de modelos
- ✓ Equipe ilimitada
- ✓ Sua logomarca

Pagamento mensal por Pix, boleto ou cartão. Inclua ou retire módulos e cancele quando quiser.

MÓDULO

Assistente IA — + R$ 79/mês

Resumos, estimativas, e-mails e briefings com os dados do escritório.

MÓDULO

Marketing — + R$ 49/mês

Calendário editorial, pautas, legendas e presença digital.

7 dias grátis com tudo liberado · sem cartão de crédito

Seu escritório organizado a partir de hoje.

01

Crie a conta do escritório em **2 minutos**.

02

Use tudo por **7 dias**, com dados de exemplo ou os seus.

03

Assine só se fizer sentido. **Sem fidelidade.**

Teste grátis em hubarq.com

app.hubarq.com/#/cadastro